



BUILD IT GREEN 07001

LGW
LHYRA
GREEN WORLD
Solutions for a Healthy World



Build It Green



INDICE

Build It Green

Green Building & Bottom Line	2
Una filosofia abitativa	4
Le 4 sfide	7
Perchè	9
Conclusioni	10



GREEN BUILDING & BOTTOM LINE

Accade sempre più spesso di sentir parlare di GREEN BUILDING e di “architettura sostenibile” a volte nell’ambito di un più generale interesse verso una strategia di rispetto dell’ambiente, a volte in un’ottica finalizzata ad uno specifico edificio e agli investimenti relativi.

Qualunque sia la motivazione alla base, il costruire secondo metodologie bio-edili genererà per l’azienda ritorni in termini di visibilità, responsabilità sociale, esposizione mediatica ed anche economici.

Analogo discorso vale per il privato cittadino che, nella propria abitazione, integri elementi di bio-edilizia.

Nelle Nazioni che per prime hanno avviato strategie di informazione e di incentivazione della bio-edilizia, si osserva già oggi una marcata differenziazione di valore tra le case tradizionali e quelle che integrano elementi migliorativi in termini di energia, isolamento, gestione delle acque ecc.



Atto di responsabilità sociale verso l’ambiente ed il prossimo

Presenza di coscienza verso una problematica che tocca noi ed ancor più le generazioni future e che non possiamo demandare ad altri

Valorizzazione dell’investimento immobiliare e sicuro pay-back nel breve termine

Singolo elemento (per le aziende) di una più generale strategia di business “Going Green”



GREEN BUILDING
& BOTTOM LINE

Il GREEN BUILDING sta progressivamente abbandonando negli ultimi tempi quella sua connotazione "passionale" per affermare, invece, una ragione di essere concreta e basata su razionali economici. Affinchè il processo acquisti ulteriore corpo dovranno, in questa fase, fare da apripista le fasce sociali più abbienti ed evolute e le aziende che possono farne un elemento di visibilità ed integrare queste iniziative in una più generale GOING GREEN STRATEGY.

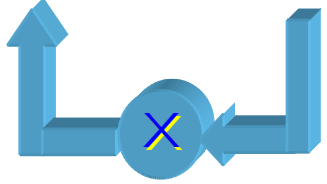
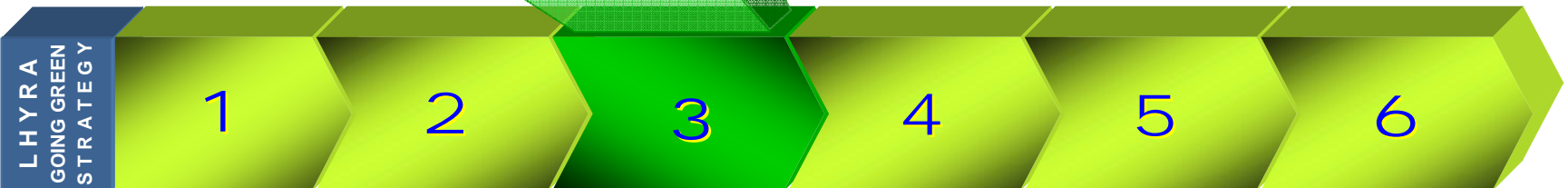
Azioni CONCRETE e MISURABILI (i.e. GREEN BUILDING)



GOING GREEN STRATEGY

- 1) Evaluate the Carbon Impact
 - 2) Define areas and actions for first basic improvements
 - 3) Specific actions to shift to a low carbon environment
 - 4) Share and publicize results in order to create awareness and consensus toward "GOING GREEN", and to prevent silos
 - 5) Perform a company wide assessment on direct and indirect risks and opportunities
 - 6) Restructure to minimize risks and capitalize new opportunities better than competitors
- X. Measure and report feedback

© LHYRA @2007



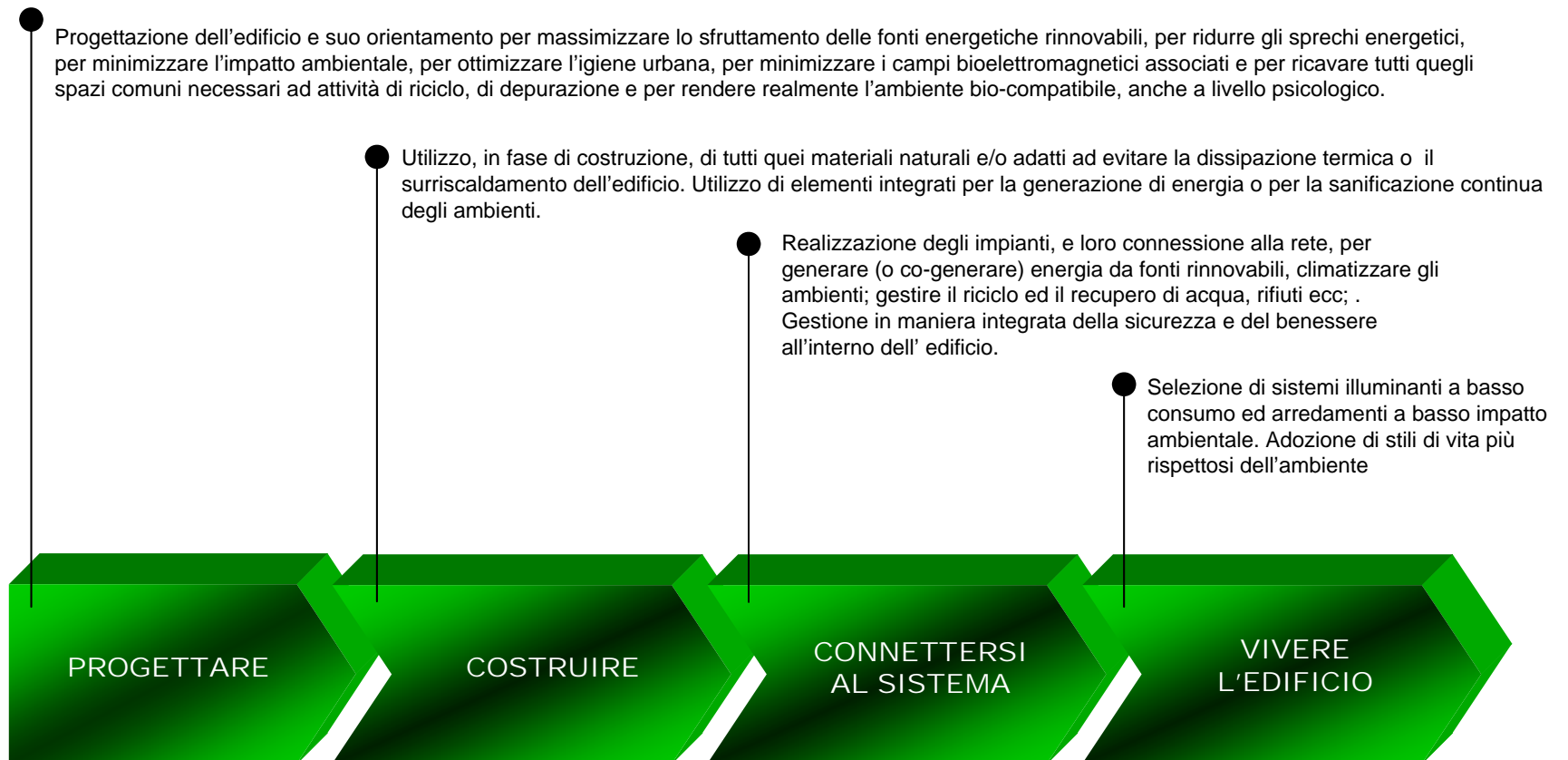
Misure e report eseguiti secondo modelli riconosciuti e certificati da soggetti terzi



UNA FILOSOFIA ABITATIVA

“Green Building” non è una semplice metodologia costruttiva, né un puro susseguirsi di attività finalizzate a rendere il proprio edificio eco-compatibile.

Green Building **è una filosofia** che accompagna l'edificio fin della sua progettazione e lo segue in tutte le sue fasi fino all'arredamento e al viverlo nella sua quotidianità.





UNA FILOSOFIA
ABITATIVA

Senza voler fornire un elenco esaustivo delle possibilità, ma solo per esemplificare alcuni accorgimenti che possono essere presi, elenchiamo alcune possibili soluzioni per realizzare un edificio bio-compatibile:

PROGETTARE

- Ottimizzare l'orientamento dell'edificio.
- Curare la disposizione delle finestre per massimizzare il risparmio energetico durante le ore del giorno.
- Prevedere sistemi fotovoltaici e/o solari termici sui tetti o come elementi decorativi su intere facciate esposte a SUD.
- Prevedere un sistema di irrigazione alimentato dalle acque bianche di recupero.
- Prevedere barriere frangivento (o altre intemperie) all'esterno.
- Per edifici commerciali ed uffici progettare, per quanto possibile, l'edificio a pareti mobili e con pareti perimetrali a vetro.
- Progettare un'illuminazione dove realmente serve evitando di sovrailluminare gli ambienti dove non serve.

COSTRUIRE

- Isolare termicamente e acusticamente tetti, pareti e pavimenti
- Installare sistemi di riscaldamento a bassa temperatura nei pavimenti o nelle pareti.
- Installare sistemi di condizionamento centralizzati ed integrati nella struttura.
- Utilizzare i materiali di riciclo della costruzione per fare percorsi o altre opere esterne evitando sia gli scarti inutili che gli interrimenti selvaggi del materiale.
- Privilegiare i materiali da costruzione realizzati con prodotti riciclati.
- Predisporre tutti i servizi igienici con il doppio tasto di flusso e, per edifici commerciali, verificare la possibilità di installare orinatoi senz'acqua.
- Predisporre sistemi di recupero dell'acqua piovana e di riciclo delle acque bianche per utilizzo nei servizi igienici.
- Predisporre percorsi e piste ciclabili intorno al complesso.



UNA FILOSOFIA
ABITATIVA

CONNETTERSI AL SISTEMA

- Installare vetrate “attive” in grado di ridurre le dispersioni di calore nella stagione invernale o di evitare il surriscaldamento degli ambienti nella stagione estiva.
- Installare sistemi di generazione energia da fonti rinnovabili (i.e. fotovoltaico o eolico).
- Installare sistemi in grado di generare calore da fonti rinnovabili (solare termico, geotermia) o tramite cogenerazione.
- Installare caldaie a condensazione ed altri dispositivi ad alta efficienza.
- Prevedere la possibilità di installare sistemi di filtraggio dell’aria.
- Prevedere sistemi centralizzati di raccolta differenziata e compattamento dei rifiuti.
- Ottenere una certificazione energetica dell’edificio.
- Utilizzare vernici fotocatalitiche anti-inquinamento, anti-sporcamento, anti-batteriche.

VIVERE L’EDIFICIO

- Prevedere giardini e parchi circostanti con una vegetazione locale, adatta al clima e che non richieda eccessi di irrigazione.
- Installare sistemi di regolazione dell’intensità luminosa in funzione dell’illuminazione proveniente dall’esterno.
- Installare sistemi in grado di rilevare l’assenza di movimento e quindi spegnere l’illuminazione e/o ridurre condizionamento e riscaldamento dove non serve (specie per gli edifici commerciali).
- In edifici commerciali utilizzare luci azzurre e con caratteristiche scotopiche in grado di dare maggiori risultati visivi anche con minore intensità luminosa.
- Installare luci a LED.
- Installare sistemi di domotica e di controllo remoto dell’edificio.



LE 4 SFIDE

Un edificio costruito secondo una logica di GREEN BUILDING è un passo avanti rispetto all'assunto, ormai manifestamente falso, che l'Uomo domina, da padrone incontrastato, un Mondo a risorse ambientali infinite.

Gli ultimi decenni ci hanno messo drammaticamente di fronte alla realtà che Energia e Acqua non sono illimitate; che i rifiuti che generiamo sempre più costituiscono un problema tanto in termini di risorse sprecate quanto in termini di smaltimento di questi; che i cambiamenti imposti al sistema e la lotta per accaparrarsi alcune specifiche risorse localizzate (i.e. il petrolio) stanno mettendo a rischio la salute di tutti noi e la sicurezza delle nostre città.

Oggi un edificio GREEN BUILDING si pone, nei confronti del suo territorio di riferimento, come un'entità in grado di interagire attivamente con questo per contribuire, almeno in parte, a cercare una soluzione per queste 4 fondamentali sfide che non possiamo più ignorare.





LE 4 SFIDE

Ridurre la dipendenza energetica da fonti fossili è diventato un imperativo per contrastare il riscaldamento del Pianeta e al tempo stesso, la disponibilità di tecnologie e dispositivi per produrre energia da fonti rinnovabili e l'incentivazione di questa attività, rendono economicamente conveniente installare in qualunque stabile sistemi per produrre energia, per ridurre gli sprechi e per una gestione più accorta di questa. Tutto ciò, oltre ad essere un evidente atto di responsabilità, si traduce immediatamente in un vantaggio economico i cui benefici si estendono nel lungo periodo.

Nei paesi industrializzati la disponibilità di acqua potabile è stata sempre data per scontata ed il suo costo pressoché nullo. Purtroppo questa situazione è destinata rapidamente a cambiare. Occorre provvedere, finché si è in tempo, a predisporre tutta una serie di accorgimenti per limitarne gli sprechi, utilizzare quella potabile per scopi prevalentemente alimentari e raccogliere e indirizzare a tutte le altre finalità le altre acque bianche disponibili.



La gestione dei rifiuti è progressivamente diventata un problema sociale, oltre che ambientale. Non è più possibile conferire in discarica qualunque cosa semplicemente ponendola fuori la porta di casa, del negozio o dell'attività commerciale gestita. Sempre più le norme stanno regolamentando modalità, tempi e costi del conferimento e della gestione dei rifiuti. Indipendentemente dalla destinazione abitativa o commerciale, un edificio dovrà sempre più facilitare ai propri occupanti la raccolta differenziata, lo stoccaggio ed il conferimento dei rifiuti. Tutto ciò si tradurrà in un risparmio di tempo, di soldi, ed in una maggior sicurezza, in termini ambientali e di salute, dell'intero stabile.

Non viene immediato il collegamento tra energia, rifiuti, acqua e sicurezza ma una più attenta analisi porta immediatamente a collegare le tensioni che nascono dalla lotta per la gestione delle fonti energetiche centralizzate (petrolio e gas) con gli attacchi alla sicurezza individuale. Analoghe tensioni sociali derivano a livello planetario dalla scarsità di acqua. In ambito locale, anche a livello di salute, una non-gestione dei rifiuti ha serie conseguenze. In ultimo va evidenziato come un edificio con buona disponibilità energetica possa permettersi efficienti sistemi di domotica per il controllo micro climatico, ambientale e per proteggersi da accessi indesiderati.



PERCHÈ

“Perché farlo?”. Basterebbe dire che il rispetto dell’ambiente è un dovere di tutti noi e conseguentemente l’adoperarci perché quanto ricevuto possa essere trasmesso alle generazioni future.

Chi si trova a gestire una azienda ha però la necessità di elencare e valorizzare concetti che comunemente sarebbero ovvi oppure intangibili e deve sempre dimostrare il ritorno delle proprie azioni.

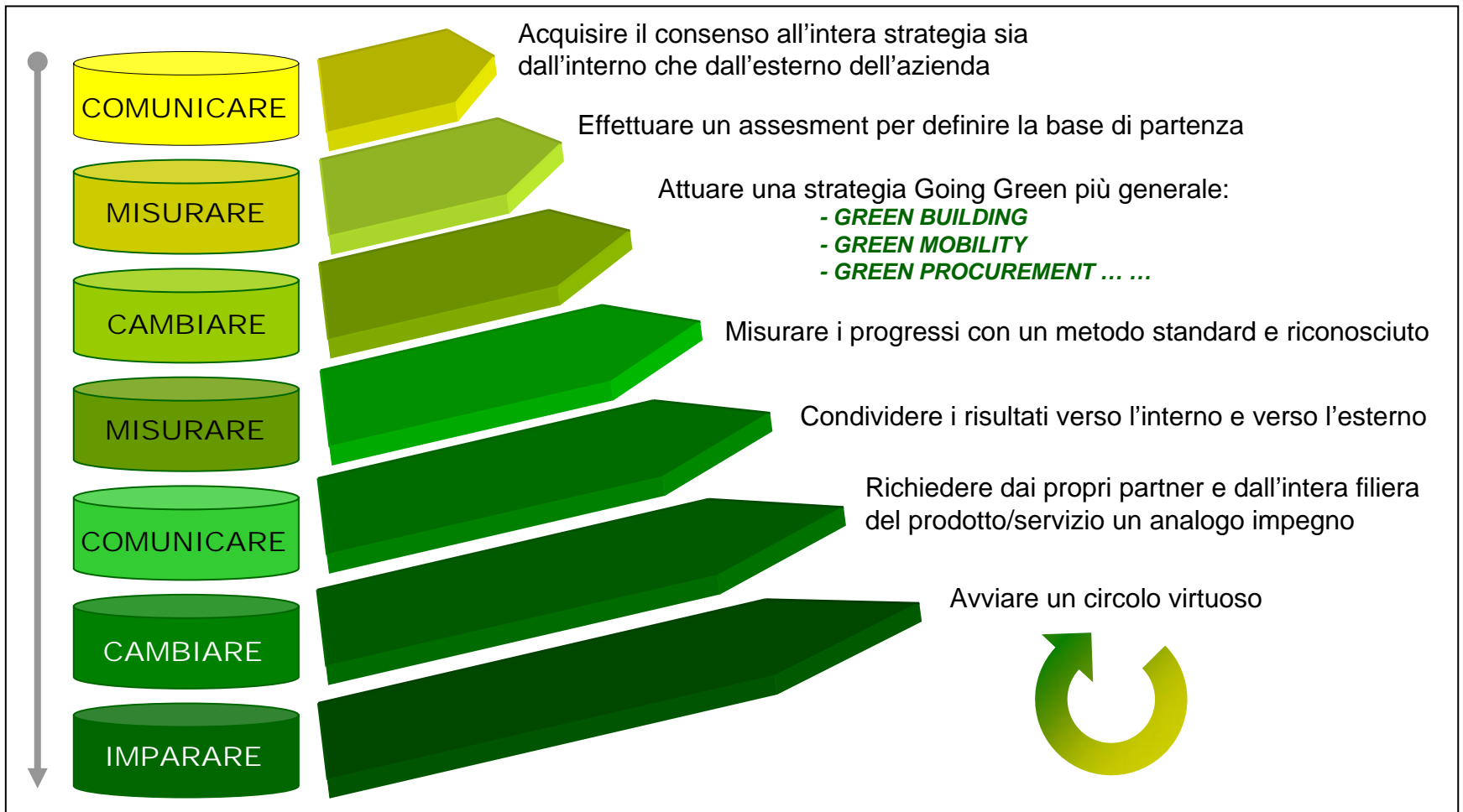
Quello del **Green Building** è un caso in cui il percorrere una strada socialmente responsabile produce chiari e tangibili ritorni economici e quindi concilia le esigenze del manager/imprenditore con quelle del Cittadino. Questi ritorni saranno poi tanto più evidenti quanto più queste iniziative saranno integrate in una più generale “**Going Green Strategy**”.





CONCLUSIONI

Una azienda, grande o piccola che sia, avrà sempre vantaggi anticipando cambiamenti che sono oramai inevitabili. Oggi tutto ciò è più facilmente visibile ai grandi gruppi industriali, piuttosto che ai piccoli imprenditori che da sempre combattono con una fisiologica scarsità di risorse, ma la capacità di comprendere la portata del movimento permetterà a chiunque, persino al privato, di definire una diversa priorità ed allocazione per le risorse disponibili così da permettere ugualmente sicuri ed interessanti ritorni. Tutto ciò potrà scaturire sia da un approccio esclusivamente finalizzato alla bio-edilizia sia da una più generale strategia ambientale.





CONCLUSIONI

Le considerazioni presentate, sono basate su una analisi della situazione facilmente riscontrabile sui mercati e con evidenti segnali anticipatori.

E' altrettanto evidente un processo TOP-DOWN che è già partito all'interno delle grandi realtà internazionali e che ha raggiunto già la comunità finanziaria.

Non tarderemo a vederne le influenze prima sulle medie aziende per poi arrivare alle micro realtà economiche e quindi ai singoli cittadini.

Settembre 2007

Per domande e chiarimenti sul presente documento scrivete a greenworld@lhyra.it citando il riferimento "BUILT IT GREEN 07001"

LHYRA srl
Via Mario Savini, 15
00136 ROMA

www.lhyra.it
info@lhyra.it